

採用情報

Recruit

営業

企画

用地仕入

広報

募集要項

企画

職種名	分譲マンションの企画スタッフ ★営業や設計・施工管理からの職種転換、歓迎！
仕事内容	自社ブランドの分譲マンション「More Grace」の企画を担当していただきます。まずは先輩社員のアシスタントとして、あなたの建築業界での経験を活かせる業務からスタート。並行して簡単な資料作成などにも携わり、少しずつ業務全体を覚えていきましょう。一人前になるまでしっかり育てていきますので、企画職未経験の方もご安心ください。 ■自社ブランドの分譲マンション「More Grace」とは 間取りは3LDKや4LDK。価格は主に3000万円～4000万円です。デザイン性の高いリビングルームやキッチンなどに加え、人感センサー付照明器具やフラットフロアといった快適な暮らしに必要な機能が整っているのが特徴です。 【具体的な仕事の流れ】 ▼自社の用地課とミーティングを実施し、どのエリアにどんなマンションを建てるかを相談 →例えばお子様の多いエリアなら、お子様が過ごしやすい間取りなど、地域に合わせた間取りや仕様などを考えていきます。 ▼行政への許可申請、条例などの確認 ▼外部の設計事務所や施工会社を決定、打ち合わせ ▼設計のチェック →当社の基準に適合しているかをチェックし、高い品質を実現できるように設計事務所と調整しましょう。 ▼モデルルームの設置や実際のマンションの施工をチェック →企画したマンションの詳細を一番把握する立場として、現場の施工管理をサポートしてください。 ▼自社の営業メンバーがマンションの特徴や魅力をお客様に説明できるように、詳細の機能や仕様に関する販売用資料を作成 ※新しい設備、間取りプランの研究開発。 ※計画から完成までは1年半～2年ほど。常時15件ほどの案件を並行して動かしています。経験によりますが、1棟すべてを担当できるようになるまで1～3年程度かかるでしょう。 ※近隣の方々への挨拶もお願いします。
応募資格	職種未経験者、営業や設計・施工管理などからの職種転換、歓迎です！ 普通自動車免許（AT限定可） 高卒以上 建築業界の職種経験（職種不問） →分譲マンションの営業経験や、設計・施工管理として業務に携わり、新築建物工事の流れを知っている方を求めています。
募集背景	自社で土地を仕入れ、企画した分譲マンションを販売する当社。名古屋市や一宮市、岐阜市や多治見市を中心としたエリアで地元密着で事業を展開してきました。一宮市や岐阜市では業界トップ(※)の販売実績を誇っています。 ※自社調べによる そんな当社は今後、名古屋エリアを更に拡大、三河エリアにも積極的に進出し事業を拡大させていく考えです。先々の成長を見据え、当社の将来を担う次世代メンバーを募集し、組織強化を図ることになりました。
雇用形態	正社員 （試用期間6ヶ月です。その間の給与・待遇は変わりません）
勤務地・交通	名古屋北支店/愛知県一宮市末広2-27-13 ★転居を伴う転勤なし！ ★U・Iターン歓迎です！ 【交通】 名鉄尾西線「観音寺駅」より徒歩5分
勤務時間	9:00～18:00（実働8時間） ★19:30～20:30頃には仕事を終えています。
給与	固定給 月給23万円～35万円 ※あなたの経験や能力・年齢などを考慮して、給与額を決定します。 【年収例】 ◎30歳（入社1年目）／年収400万円 ◎38歳（入社3年目）／年収500万円 ◎46歳（入社16年目）／年収850万円 ※上記金額は一例。あくまでモデル年収となります。
休日休暇	週休2日制（土・日※月1～2回の土曜日出勤があります。） 夏季休暇 年末年始休暇 有給休暇 慶事休暇 誕生日休暇 ※年間休日111日
福利厚生	昇給年1回（4月） 賞与年2回（7月・12月、3ヶ月分／2017年度実績） 各種社会保険完備（雇用・労災・健康・厚生年金） 交通費全額支給 確定拠出年金（マッチング拠出可） 役職手当 職場積立NISA 退職金制度 保養施設あり グループ共済会
配属部署	一級建築士の資格を有する部長の岩田、二級建築士の資格を有する次長の三輪、長年営業を経験し異動してきた山中和分譲マンションの企画部にいます。岩田は元々現場監督をしていました。既婚者で3名の子供がいます。趣味はバイクなどの乗り物。きちんとした真面目なタイプです。三輪はお酒やクルマが好きでよく飲みに行っています。穏やかでニコニコしているタイプです。 次長の三輪がメインで分譲マンションの企画を担当しています。まずは三輪のアシスタントとして出来ることから携わり、業務を覚えていきましょう。わからないことがあればすぐに質問できる環境です。1～3年ほどをかけてひと通りの業務を身につけていただきます。