

採用情報

Recruit

営業

企画

用地仕入

広報

募集要項

用地仕入

職種名	分譲マンションの用地仕入スタッフ　★営業や設計・施工管理からの職種転換、歓迎！
仕事内容	自社ブランドの分譲マンション「More Grace」の用地仕入れを担当していただきます。まずは先輩社員のアシスタントとして、あなたの建築業界での経験を活かせる業務からスタート。少しずつ業務全体を覚えていきましょう。一人前になるまでしっかり育てていきますので、用地仕入職未経験の方もご安心ください。 ■自社ブランドの分譲マンション「More Grace」とは 間取りは3LDKや4LDK。価格は主に3000万円～4000万円です。デザイン性の高いリビングルームやキッチンなどに加え、人感センサー付照明器具やフラットフロアといった快適な暮らしに必要な機能が整っているのが特徴です。 【具体的な仕事の流れ】 ▼情報収集 →地元の不動産仲介業者や金融機関を定期的に訪問します。 ※地主様への直接の交渉や、飛び込み営業は一切ありません！ ▼土地の調査 →当社のマンションがその土地に合うかどうかなど、実際の現場を確認します。また、近隣の施設や設備、地域の条例などの調査を行います。 ▼事業計画書の作成 →どのようなマンションを建設すべきか、予算目標をどうやって達成するかなど企画スタッフと相談の上、計画を立てます。 ▼交渉・契約 →不動産仲介業者を通じ、値段交渉の上、売買契約を交わします。
応募資格	不動産仕入経験者、不動産営業からの職種転換、歓迎です！ 普通自動車免許（AT限定可） 高卒以上
募集背景	自社で土地を仕入れ、企画した分譲マンションを販売する当社。名古屋市や一宮市、岐阜市や多治見市を中心としたエリアで地元密着で事業を展開してきました。一宮市や岐阜市では業界トップ(※)の販売実績を誇っています。 ※自社調べによる そんな当社は今後、名古屋エリアを更に拡大、三河エリアにも積極的に進出し事業を拡大させていく考えです。先々の成長を見据え、当社の将来を担う次世代メンバーを募集し、組織強化を図ることになりました。
雇用形態	正社員　（試用期間6ヶ月です。その間の給与・待遇は変わりません）
勤務地・交通	本社/愛知県名古屋市中区錦3-10-32 名古屋北支店/愛知県一宮市末広2-27-13 ※本社へ配属となりますが、希望があれば名古屋北支店での勤務も可能です。 ★転居を伴う転勤なし！ ★U・Iターン歓迎です！ 【交通】 地下鉄「丸の内」「伏見」より徒歩5分 地下鉄「栄」より徒歩8分
勤務時間	9:00～18:00（実働8時間） ★残業は平均すると月40時間ほどです。
給与	固定給　月給23万円～35万円 ※あなたの経験や能力・年齢などを考慮して、給与額を決定します。 【年収例】 ◎30歳（入社1年目）／年収400万円 ◎38歳（入社3年目）／年収500万円 ◎46歳（入社16年目）／年収850万円 ※上記金額は一例。あくまでモデル年収となります。
休日休暇	週休2日制（土・日※月1～2回の土曜日出勤があります。） 夏季休暇 年末年始休暇 有給休暇 慶事休暇 誕生日休暇 ※年間休日111日
福利厚生	昇給年1回（4月） 賞与年2回（7月・12月、3ヶ月分／2017年度実績） 各種社会保険完備（雇用・労災・健康・厚生年金） 交通費全額支給 確定拠出年金（マッチング拠出可） 役職手当 職場積立NISA 退職金制度 社用車貸与（通勤にご利用いただけます） 保養施設あり グループ共済会